ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА

ПИ с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, Община Търговище

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е изготвен въз основа актуална извадка от действащата кадастрална карта, в съответствие със задание на Възложителя, придружено със скица - предложение и разрешение за изработване, дадено със Заповед № РД-3-1284 от 04.11.2021г. на Кмета на Община Търговище.

ПИ с идентификатор 15895.20.9903 е разположен в територия с трайно предназначение „урбанизирана" и начин на трайно ползване „за друг вид имот със специално предназначение и ползване". От север, североизток и изток граничи според данни от кадастралната карта с ПИ 15895.20.502 с НТП „селскостопански горски ведомствен път". **Следователно до имота е осигурен транспортен достъп.**

С проекта за ПУП-ПЗ се определя отреждане „за производствени и складови дейности – фотоволтаична централа". Застрояването е свободно, указано с ограничителни линии, които отстоят на мин. 3.0м от границите на имота. В таблица към проекта са указани устройствени показатели, съответстващи на зона Пп, а именно: Височина до 7.0м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 1.0, Озеленена площ мин. 20%.

Проектът е изработен в обем и съдържание според Наредба 8/14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове. Съобразен е с изискванията на ЗУТ и Наредба 7/ 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Представен е в два екземпляра в графичен вид, от които единият на прозрачна недеформируема основа, и един в цифров вид.

ПРОЕКТАНТ:

арх. Емилия Добрева

